

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 26.06.2013**

Il giorno 26.06.2013 nella sede di Via del Cassero n. 19, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	RONCHI BARBARA	Delegato dal Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	BRUSCHETTINI CLAUDIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
5	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
6	CHITI MICHELA	Membro	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro		X

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Barbara Ronchi in qualità di delegato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Claudia Bruschetini in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012, efficace dal 1/08/2012;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0663 - SUAP

Descrizione dell'opera: progetto preliminare nuovo depuratore biologico San Casciano V.P.

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.198:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti

Prescrizioni:

- 1) -La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi, A CONDIZIONE CHE venga posta maggiore attenzione alla disposizione delle alberature in modo tale che abbia un aspetto più naturale possibile e non una disposizione prettamente geometrica.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0719 - Parere preventivo

Descrizione dell'opera: realizzazione di agriturismo nel complesso edilizio La Fornace

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SANT'ANNA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.199:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti Prescrizioni:

- 1) - La Commissione, visto che trattasi di un intervento complessivo di riqualificazione degli immobili e delle aree esterne, consiglia in primo luogo un'attenzione maggiore alle aree circostanti, trattate al momento solo episodicamente senza nessun progetto di raccordo. Pertanto si consiglia in fase di progettazione definitiva di prestare maggiore attenzione e in particolare si richiede che le pavimentazioni esterne siano realizzate integrando o utilizzando materiale di seconda mano. Per quanto concerne gli interventi relativi all'immobile A, anche per esso, come per gli esterni, sono ancora ben leggibili le caratteristiche di questo tipo di manufatto e quindi le nuove divisioni dovranno rispettare gli elementi strutturali ed architettonici già presenti, quali le volte. Parere favorevole per gli interventi sugli immobili C e D.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0215 - Parere Commissione Comunale Paesaggio

Descrizione dell'opera: variante in c.o.

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GABBIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.200:

La commissione esprime parere **Sospeso per sopralluogo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio, valutato il progetto proposto e considerato il valore dell'immobile, richiede l'effettuazione di un sopralluogo congiunto con l'Ufficio Regionale del Territorio presso l'immobile, al fine di valutare se l'intervento proposto sia il più idoneo per la soluzione delle problematiche esposte.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0619 - Parere preventivo

Descrizione dell'opera: installazione pannelli fotovoltaici Podere Consalvo
Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.201:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti

Prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a **CONDIZIONE CHE** i pannelli siano realizzati integrati nella falda.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0701 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: abbassamento di quota e la sostituzione del cancello posto sullo scarico merci, per modifiche al prospetto della bussola e comunicazione di non realizzazione della copertura retrattile sempre sullo scarico merci come dall'autorizzazione paesaggistica n.2012/1269

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Viale EUROPA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.202:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera [o stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0731 - Parere Commissione Comunale Paesaggio

Descrizione dell'opera: riesame

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GABBIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.203:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0616 - Parere preventivo

Descrizione dell'opera: parziale chiusura del loggiato tergaie in edificio per civile abitazione deruralizzato e posto in località Podere Nuovo
Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.204:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio, IN QUANTO la soluzione progettuale proposta non è coerente con la qualità e le caratteristiche architettoniche dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0739 - Parere preventivo

Descrizione dell'opera: lievi modifiche all'unità immobiliare denominata "annesso C" nel Piano di Recupero La Torre
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DON MINZONI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.205:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti

Prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE sul prospetto frontale sia mantenuto il grigliato come da progetto precedentemente approvato.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0408VAR - Variante in corso d'opera al permesso di costruire

Descrizione dell'opera: variante in c.o
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SAN VITO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.206:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0468 - Accertamento di conformità

Descrizione dell'opera: opere in parziale difformità dalle precedenti pratiche

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SANTA LUCIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.207:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio, valutato il progetto proposto, sospende il parere in quanto si riscontrano numerose incongruenze tra la documentazione fotografica e la rappresentazione grafica. Si richiede quindi la presentazione di idonea documentazione tecnica che riporti esattamente gli interventi realizzati in difformità. Si dovranno inoltre indicare, anche graficamente, le prescrizioni date in precedenza dalla Commissione che sono state ottemperate e per quelle non ottemperate ne deve essere data opportuna spiegazione.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0470 - Accertamento di conformità

Descrizione dell'opera: opere in parziale difformità dalle precedenti pratiche

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SANTA LUCIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.208:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio, valutato il progetto proposto, richiede la presentazione di integrazioni. In particolare si richiede la presentazione di ulteriore documentazione fotografica relativa alla parte a nord-ovest, un riepilogo delle prescrizioni precedentemente date dalla Commissione, con indicazione di quelle che non sono state ottemperate e relativa rappresentazione grafica.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0680 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: trasformazione di porta in finestra su prospetto tergale (per trasformazione di CT in ripostiglio)

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via IV NOVEMBRE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.209:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0729 - Accertamento di conformità

Descrizione dell'opera: realizzazione di opere esterne ed interne

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.: 210

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0715 - OPERE PUBBLICHE

Descrizione dell'opera: Piano Unitario di sistemazione costruzione nuovo cantiere comunale e nuova sede VV.F e Forestale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.211:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti

Prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento di massima proposto e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a **CONDIZIONE CHE** venga prestata maggiore attenzione alle aree di contorno e alle aree verdi poste a mitigazione. Si rimanda alla successiva seduta, in sede di esame del progetto definitivo, la valutazione più specifica delle caratteristiche architettoniche e dei materiali utilizzati.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0711 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: intervento di restauro e risanamento conservativo con ristrutturazione edilizia del complesso colonico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SORRIPA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.2012:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0708 - OPERE PUBBLICHE

Descrizione dell'opera: realizzazione di parcheggio per centro storico Romola

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.213:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0735 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: opera di ampliamento in copertura all'edificio di civile abitazione mediante la chiusura della terrazza a tasca

Ubicazione: Cerbaia Via FIRENZE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.214:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede che venga presentata una nuova soluzione progettuale IN QUANTO si rileva che nelle proposte il linguaggio architettonico sia confuso poichè il tipo dei materiali usati contrasta con i vari stili architettonici scelti. In particolare il problema viene rilevato maggiormente sulle coperture.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0615 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di locali tecnici interrati

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SANT'ANNA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.215:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** a condizione che non venga realizzato il nuovo vano tecnico.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0685 - Autorizzazione paesaggistica semplificata

Descrizione dell'opera: sostituzione di vecchio parapetto in muratura mista con ringhiera in ferro battuto e/o rete metallica a maglia sciolta (Allegato 1 punti 11 e 12 DPR 139/2010)

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.216:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - Parere negativo in quanto per le caratteristiche materiche, il muro esistente quale testimonianza di edilizia rurale, deve essere preservato.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0712 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione di unità esterna per il condizionamento

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.217:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione sospende il proprio parere in quanto il manufatto risulta visibile dalla pubblica via e non risulta schermato. Pertanto si richiede quindi la presentazione di nuovi elaborati che recepiscano queste indicazioni.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0710 - Autorizzazione paesaggistica semplificata

Descrizione dell'opera: installazione di piccolo cancello in ferro

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via POTENTE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.218:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede documentazione idonea che indichi esattamente l'esatta collocazione del manufatto. Inoltre si rileva che il manufatto di tali dimensioni risulti eccessivo in relazione al suo utilizzo, in quanto lo scopo può essere facilmente raggiunto con l'apposizione di una catena sorretta da due pali. Si richiede quindi la presentazione di nuovi elaborati che recepiscano tali indicazioni.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0716 - Autorizzazione paesaggistica semplificata

Descrizione dell'opera: opere esterne in area agricola in variante alla pratica 2012/1083

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.219:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0717 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: modifiche esterne, consistenti in allargamento gradino scaletta esterna per presenza conduttura enel, completamento pavimentazione resede tergale edificio; quadroni inerpati su accesso carrabile in variante alla pratica 2012/1293

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SORRIPA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.220:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA a condizione che non venga eseguita la pavimentazione in cotto di recupero ma che venga lasciato inerbito come da rendering.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0718 - Autorizzazione paesaggistica semplificata

Descrizione dell'opera: rifacimento porzione di manto di copertura con installazione pacchetto isolante termico e nuovo pluviale

Ubicazione: La Romola Piazza PESCHI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.221:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA a condizione che non sia posto l'isolante termico sulla gronda e venga terminato a filo muro esterno.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0690 - Autorizzazione paesaggistica semplificata

Descrizione dell'opera: rifacimento muro a retta

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.222:

La commissione esprime parere con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto

irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA a condizione che il muro sia realizzato con le stesse fattezze e materiali di quello crollato.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0688 - Autorizzazione paesaggistica semplificata

Descrizione dell'opera: Opere di ripristino di un ponte ad arco su Via Volterrana sulla SP g Km 6+020

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.223:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA a condizione che il parapetto sia realizzato con le stesse caratteristiche di quello presente sul lato opposto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0699 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: impianto vigneti specializzati su area precedentemente occupata da vigneto in loc. Talente

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.224:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0652 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione impianto fotovoltaico sulla copertura di una tettoia per ricovero attrezzature agricole

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PISIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.225:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto

CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e
COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione
con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0579 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: sostituzione manto di copertura per fabbricato artigianale

Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo VIA CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.226:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0622 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria - rifacimento dei pavimenti dei balconi e
piccole riprese di intonaco sotto i suddetti balconi

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via XXV APRILE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.227:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti
motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo consolidativo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0722 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: ampliamento dimensioni finestre

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ANTONIO MORROCCHESI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.228:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio, IN QUANTO l'intervento relativo alla modifica delle aperture risulta non necessario poichè le modifiche interne sono migliorative ai fini dei

rapporti aero-illuminanti e le modifiche di prospetto alterano eccessivamente lo stato dei luoghi, snaturandolo completamente. Si ricorda che a seguito della presentazione della SCIA, dovrà essere redatta una dichiarazione che l'immobile non sia vincolato ai sensi della ex L. 1089.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0583 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione di una targa in alluminio posta in aderenza al fabbricato

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ANTONIO MORROCCHESI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.229:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0709 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: sostituzione insegne per cambio denominazione società da Banca Carige a Banca Carige Italia spa

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ANTONIO MORROCCHESI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.230:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 33 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 27.06.2013

I COMMISSARI

BENUCCI GIORGIO

CAPPELLETTI DAVID

CHITI MICHELA

PUCCI LETIZIA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Claudia Bruschetti

IL PRESIDENTE
Arch. Barbara Ronchi
